
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR PRO PROVOZOVÁNÍ KAVÁRNY V OBJEKTU OBLASTNÍ GALERIE LIBEREC

ZÁPIS Z PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

Dne 19. 4. 2022 od 11.00 hod. se v prostorách Oblastní galerie Liberec (OGL) uskutečnila prohlídka místa plnění – prostor určených k pronájmu a provozování kavárny. V úvodu prohlídky místa plnění otevřel vyhlášovatel prostor pro dotazy přítomných účastníků. Zástupkyně OGL upozornila přítomné, aby si důkladně prostudovali zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy, která detailně popisuje podmínky provozu kavárny. Dotazy se týkaly následujících témat:

1. Otevírací doba kavárny

Dotaz: Ve vzoru nájemní smlouvy je uvedeno, že otevírací doba kavárny je v souběhu s otevírací dobou galerie. Je to bezpodmínečně nutné?

OGL trvá na otevírací době kavárny v souladu s vlastní otevírací dobou. Opatření vychází ze současných bezpečnostních opatření galerie, nájemce nesmí tuto podmínku o své vůli porušit. Ve smyslu nájemní smlouvy lze však o změně otevírací doby do budoucna uvažovat s ohledem na potřeby provozu kavárny a její klientely, vždy však s písemným souhlasem ředitele OGL.

2. Zajišťování akcí cizím cateringem

Dotaz: Bude OGL požadovat jednorázové úplné předání prostor kavárny jinému provozovateli v případě zajišťování kulturních akcí vlastním dodavatelem?

OGL bude dbát na ochranu vlastnictví prostředků nájemce a nevstupovat do prostor kavárny bez jeho vědomí mimo nezbytně nutné případy vymezené ve smlouvě. V případě nutnosti zajištění společenské akce jiným dodavatelem bude o možné spolupráci obou dodavatelů jednat s dostatečným předstihem. V souladu s ustanovením smlouvy je minimální lhůta pro změny provozu 48 hodin před uskutečněním akce.

3. Návštěvnost galerie

Dotaz: Jaká je návštěvnost galerie a spektrum návštěvníků?

Průměrná roční návštěvnost OGL byla v před pandemickou situací cca 40 tis. osob ročně, v roce 2021 činila 26 tis. osob. Galerii navštěvují různé demografické skupiny, zejména rodiny s dětmi, mladí lidé cca 20–35 let, senioři a školní skupiny.

4. Úhrady za energie

Dotaz: Jaká byla u předchozího nájemce výše úhrad za energie?

Prostory kavárny jsou opatřeny podružnými měřiči spotřeby vody a elektrické energie. Výše průměrné úhrady v předchozím období se pohybovala okolo 2–3 tis. Kč měsíčně.

5. Jaké jsou možnosti označení kavárny a případných poutačů na chodníku či před galerií.

Budova OGL je zapsanou kulturní památkou, zásahy do interiéru i exteriéru jsou možné pouze ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Označení kavárny je tedy nutné realizovat pouze v rámci zásad ochrany této budovy, se souhlasem OGL a po následném projednání s orgánem státní památkové péče. V případě, že si nájemce bude chtít umístit poutač na pozemek města, musí rovněž projednat odpovídající zábory.

Na závěr se účastníci prohlídky seznámili s konkrétními prostory.

V Liberci dne 20. dubna 2022

Zapsala: Mgr. Dagmar Fialová